

FOR RENT

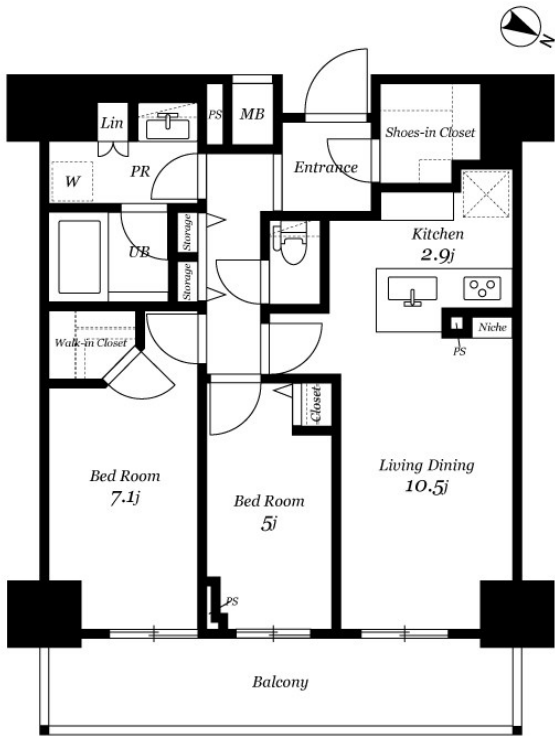
賃料	管理費等
128,000円	16,000円

2 F 以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスER万代 418号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東万代町9番38号		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩9分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩48分		
間取詳細	洋室(7.1畳) 洋室(5畳) LD(1.5畳) K(2.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 4階		
専有面積	64.72㎡	向き	北東
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年5月20日
駐車場	有(敷地内) 9900～14300円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金：9,900円 ICロック電池：1,650円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人可 高齢者相談 法人可		
保証会社	必須 初回保証料：月額賃料等の60% 更新保証料：10000円/年が必要となります。		
備考	ペット飼養相談可（要申込、契約：税別2000円/月額対象フロア6F、9F、10F、13F、17F、18F小型犬猫併せて2頭まで）		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.00878

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2113204

物件管理コード：1122359934620000001357

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。