

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピエンナ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島2丁目4-10-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩4分 信越本線 新潟駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	33.27㎡	向き	南東
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月25日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] D-roomカードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 200円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月4日

No.02577



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付