

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	3,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルグランデ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南2丁目11-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩38分 越後線 寺尾駅 徒歩38分		
間取詳細	洋室(3.6畳) LDK(9.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.23m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2009年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月上旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S, T V インターホン、インターホン、エアコン、ガスキッキン、ガス給湯、クローザー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 : 50,000円 鍵交換料 : 33,000円 室内消毒料 : 9,900円 [月次費用] 町内費 : 500円 入居者サポート : 1,800円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎 月額事務手数料:100円		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.02767



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%