## FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,外壁コンクリート,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。



新潟県知事(1)第5725号 社団法人全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コーポ・ハーバー 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湊町通 2 ノ町2639-5		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩33分 新潟交通 湊町通二の町 パス停徒歩1分		
間取詳細			
構造·規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.08m²	向き	東
築年月	1971年9月17日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月~		
設備	T V インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料:22,000円 室内消毒料:9,900円 [月次費用] 定額水道料:3,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎		
備考			

情報更新日2025年11月29日

No.02834



## 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主0%借主100%手数料<br/>配分の割合元付50%客付50%

不動産コード: 2113204 物件管理コード: 1122359934620000004418