

# FOR RENT

賃料	管理費等
39,000円	3,000円

1 フロア 1 住戸、2 F 以上、2 面採光、角住戸、眺望良好、通風良好、内装リフォーム済、外壁コンクリート、メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	コープ・ハーバー 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湊町通2ノ町2639-5		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩33分 新潟交通 湊町通二の町 バス停徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	55.08m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	1971年9月17日	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 12000円/月 ~		
設備	TVインターホン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、シャワー、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料：22,000円 室内消毒料：9,900円 [月次費用] 定額水道料：3,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 高齢者相談 法人可 子供可		
保証会社	可 初回保証料：月額賃料総額の50% 更新保証料：1万円 / 1年毎		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.02834



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%