

# FOR RENT

賃料	管理費等
160,000円	0円

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,眺望良好,タワー型マンション,始発駅,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アデニウムタワー-萬代橋 1402号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区万代2丁目3-25		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩13分 新潟交通 万代シティバスセンター バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(7畳) 和室(5畳) LD(11.1畳) K(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 14階		
専有面積	63.52㎡	向き	北西
築年月	2009年4月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オート		
その他費用			
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可		
保証会社	可 初回保証料: 月額家賃合計の50%、更新保証料: 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月4日

No.03324



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%