

# FOR RENT

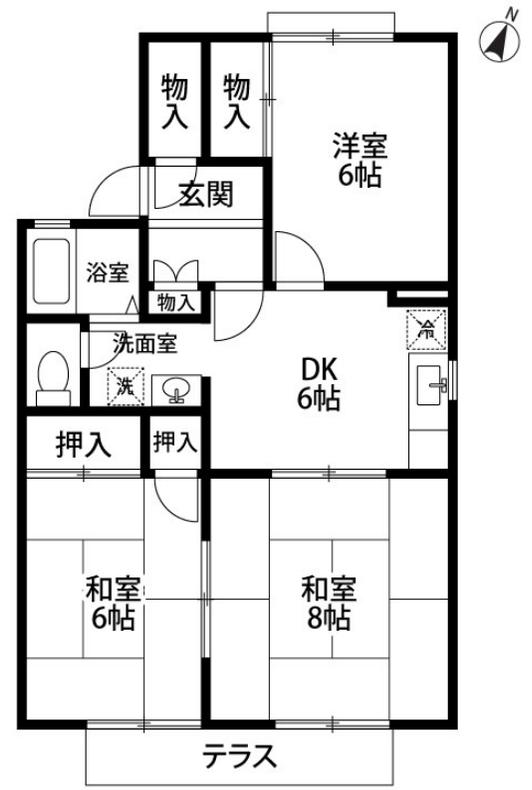
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 53,000円 | 2,000円 |

角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3DK  |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クオレ・シティ鑑A棟 101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鑑西2丁目22-15  |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩15分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩51分                          |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(8畳) DK(6畳)                                  |      |    |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階  |      |    |
| 専有面積     | 59.65㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1989年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場   |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クロー |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円<br>[月次費用] 町内費: 400円                      |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 ルームシェア相談  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 月々: 総賃料の1.2%                            |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月10日

No.03699



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |