

# FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

## 広々10.7帖、設備充実のマンションです。ヒーロ

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シルバーハイツ 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町17-20		
交通	越後線 上所駅 徒歩3分 新潟交通 幸町 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(10.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	36.98m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2007年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月28日
駐車場	近隣駐車場 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, B S, C A T V, I H クッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換料 : 22,000円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料20,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

情報更新日2026年1月15日

No.03886



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付