

# FOR RENT

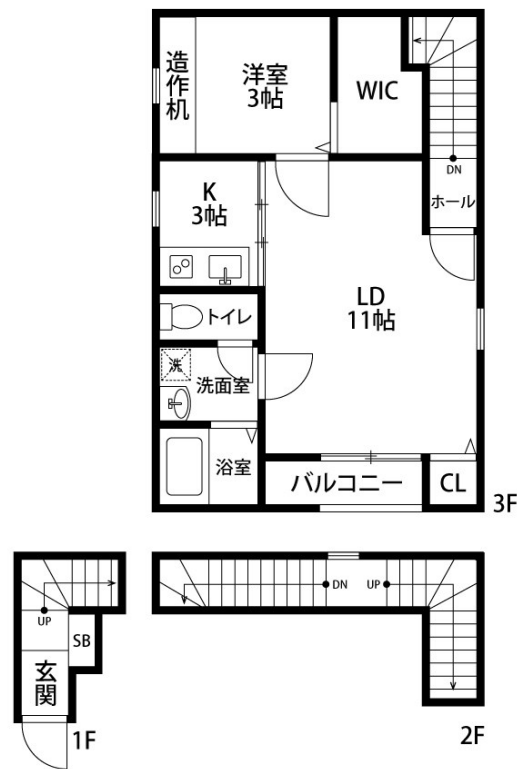
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 3,000円 |

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                  |      |    |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                     | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                     | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジュレスカイ東堀 3F号室                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東堀通13番町3030-1                                                                |      |    |
| 交通       | 新潟交通 東堀通十二番町 バス停徒歩2分<br>信越本線 新潟駅 徒歩35分                                                |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(3畳) LD(11畳) K(3畳)                                                                  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                             |      |    |
| 専有面積     | 44.71㎡                                                                                | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2007年3月                                                                               | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     |                                                                                       | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月～                                                                       |      |    |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用:50,000円 鍵交換料:19,800円 室内消毒料:9,900円<br>[月次費用] 町内費:600円 入居者サポート:1,500円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                     |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎                                                     |      |    |
| 備考       | 3階は水道口径が大きい水道料金が高くなることがあります。<br>法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。                                   |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月14日

No.04153

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |