

# FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	3,500円

2F以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレストコート公園前A 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区湖南5-13		
交通	新潟交通 鳥屋野潟公園前 バス停徒歩6分 新潟交通 市民病院西 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(5.2畳) LDK(16畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	64.17㎡	向き	東
築年月	2013年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年4月26日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン 3台, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 27,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月6日

No.04735

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付