

# FOR RENT

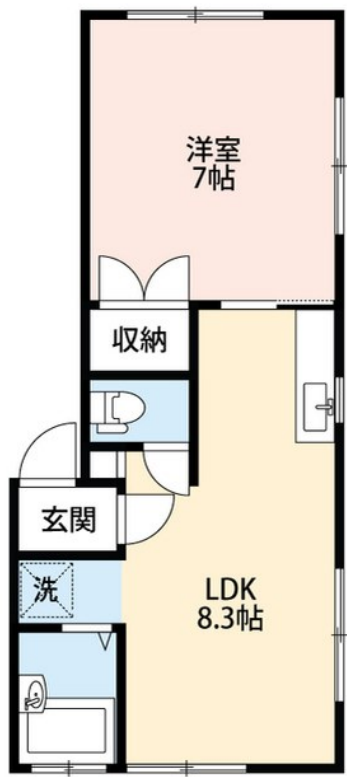
|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 46,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 1LDK   |      |    |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サンドリーム 201号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区中山7丁目8-6   |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩29分<br>新潟交通 中山五丁目 バス停徒歩6分                           |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7畳) LDK(8.3畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |    |
| 専有面積     | 36.15㎡   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年3月  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~  |      |    |
| 設備       | B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 400円                        |      |    |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 単身限定  |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 30,000円、月々総賃料の1%、更新料なし                               |      |    |
| 備考       |  |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年11月19日

No.06361



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |