

FOR RENT

賃料	管理費等
59,000円	4,500円

2 F 以上, 2 面採光, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 駅前, 閑静な住宅街, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	5.9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインハウスIII 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区蒲原町2-8		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩17分 信越本線 越後石山駅 徒歩52分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(3畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	32.42㎡	向き	
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月17日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 60,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円 OR 月額保証料: 月額賃料等総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月10日

No.06403

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL: 0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付