

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

2 F 以上, 2 面採光, サンプルム, 角住戸, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シアヴィータ寺地A棟 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区寺地640-1		
交通	越後線 小針駅 徒歩27分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩29分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.8畳) LDK(12.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	62.26㎡	向き	南東
築年月	2020年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 70,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 600円 入居者サポート: 1,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月12日

No.06479

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%