

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,900円

2 F 以上, 2 面採光, 電子キー, 電子ロック, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南出来島 2 丁目1-20		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩29分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩32分		
間取詳細	洋室(6.4畠) LDK(10.9畠)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	48m ²	向き	南
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月上旬
駐車場	付(無料) 駐輪場		
設備	2 口コンロ, C A T V, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 : 79,200円 デジタルキー設定料 : 7,000円 [月次費用] 町内会費 : 300円 シャーメゾンライフサポート24 : 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 33,000円、月額保証料 : 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年2月20日

No.06788



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付