

# FOR RENT

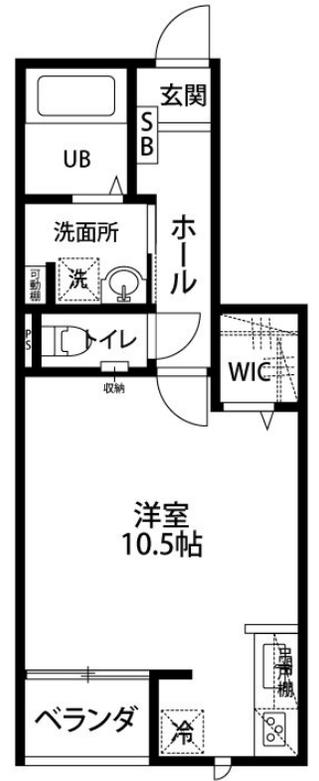
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 3,000円 |

2F以上,角住戸,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |           |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り      | 1K  |      |           |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無         |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート  |      |           |
| 建物名・部屋番号 | LOTUS 礎町通 301号室   |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区礎町通5ノ町2265-1   |      |           |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩27分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩36分  |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(10.5畳)   |      |           |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階   |      |           |
| 専有面積     | 30.17㎡  | 向き   | 南西        |
| 築年月      | 2021年1月   | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |   | 入居時期 | 2026年4月中旬 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |           |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,                                    |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング料: 40,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,800円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可  |      |           |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎 月額事務手数料: 100円   |      |           |
| 備考       | 3階は水道口径が大きいので水道料金が上がることがあります。<br>法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。                                      |      |           |

情報更新日2026年3月22日

No.06958



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |