

FOR RENT

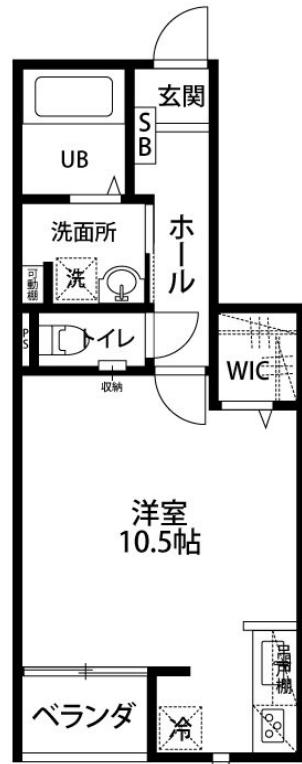
賃料	管理費等
56,000円	3,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	LOTUS 硏町通 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区礎町通5ノ町2265-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩27分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩36分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.17m ²	向き	南西
築年月	2021年1月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月中旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング料: 40,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,800円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	3階は水道口径が大きいため水道料金が高くなることがあります。		

情報更新日2026年2月10日

No.06958



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%