

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 3,000円 |

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                       |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランドコンフォート 202号室                                                                           |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市西区小南2丁目11-17                                                                         |      |            |
| 交通       | 越後線 小針駅 徒歩38分<br>越後線 寺尾駅 徒歩38分                                                             |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(3.7畳)                                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 37.16㎡                                                                                     | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2009年2月                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 2026年10月中旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                                                       |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可                               |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,800円 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可                                                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月28日

No.07908

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |