

FOR RENT

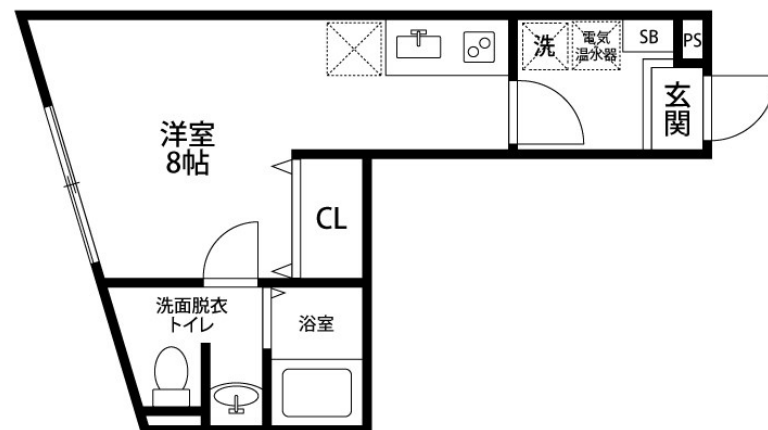
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	C R E A 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通 5 番町79-4		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩21分 新潟交通 本町通五番町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	23.84㎡	向き	南西
築年月	2017年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 40,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居サポート: 1,500円 町内費: 400円		
入居諸条件	ペット可 学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎 月額事務手数料: 1000円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月となります。 ペット飼育については制限があります。詳しくはお問い合わせください。 家賃発生を協議で先延ばしした場合は礼金をいただく場合がございます。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.07993

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%