

FOR RENT

賃料	管理費等
57,000円	4,500円

2面採光,カードキー,角住戸,通風良好,駅前,閑静な住宅街,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	5.7万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パインハウス 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区蒲原町2-8		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩17分 越後線 上所駅 徒歩33分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	25.71㎡	向き	東
築年月	2012年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月11日
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング費: 49,500円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額の1.0% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月21日

No.08215

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付