

# FOR RENT

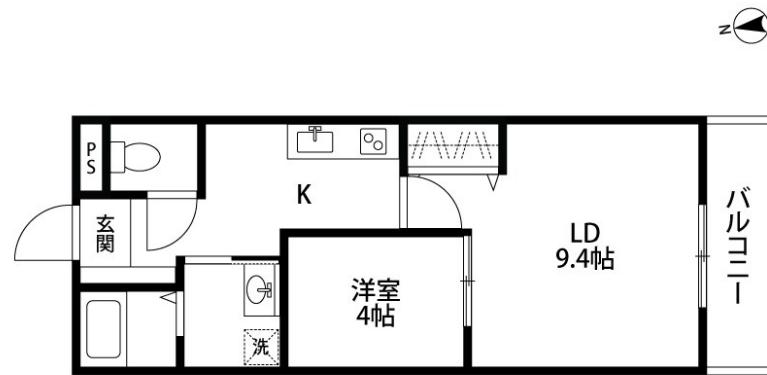
賃料	管理費等
53,000円	2,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フルーレ・K 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡庚186		
交通	新潟交通 河渡東 バス停徒歩7分 新潟交通 上木戸新町 バス停徒歩11分		
間取詳細	洋室(4畳) LD(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	40.07m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2009年6月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H クッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート: 880円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額合計の50% 更新保証料: 10,000円/年 月額保証料: 月額合計の1%		
備考			

情報更新日2026年1月25日

No.08336



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付