

# FOR RENT

賃料	管理費等
50,000円	1,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,南面バルコニー,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ゆうマンション 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通1丁目10-19		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩5分 新潟交通 花園町 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄骨 10階建 2階		
専有面積	24.02m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2003年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年3月下旬
駐車場	空無		
設備	BS, IHクッキングヒーター, インターфон, エアコン, オール電化, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 水道料: 3,000円 町内会費: 200円 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	性別不問 高齢者相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料: 月額賃料等合計の50%が必要 每月、月額賃料等合計額の1%が必要 年額		
備考			

情報更新日2026年1月18日

No.08664



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付