

# FOR RENT

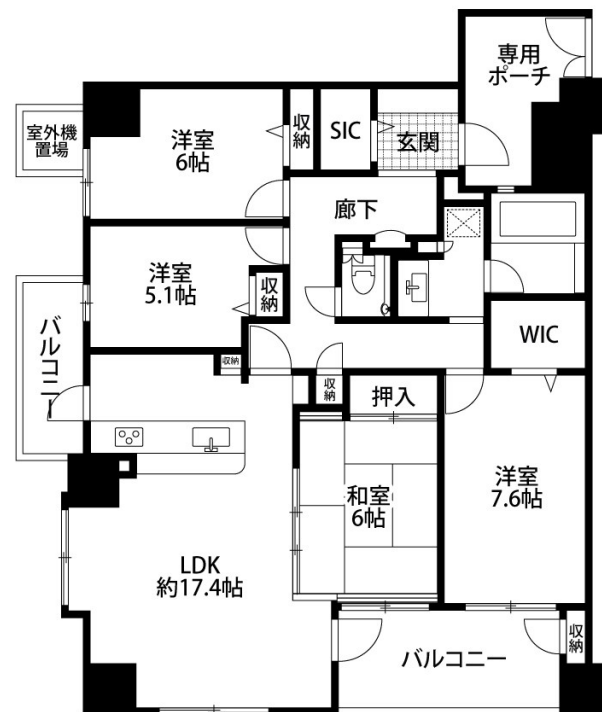
|          |         |
|----------|---------|
| 賃料       | 管理費等    |
| 150,000円 | 13,600円 |

2F以上,オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅前,始発駅,分譲タイプ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 4LDK   |      |     |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | フェスティオ万代アヴァンタージュ 502号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区万代5丁目2-31                                       |      |     |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩8分<br>新潟交通 万代シテイバスセンター バス停徒歩4分                |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.6畳) 洋室(6畳) 洋室(5.1畳) 和室(6畳) LDK(17.4畳)               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 5階   |      |     |
| 専有面積     | 99.69㎡   | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2007年7月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 19,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 22000円/月~ 駐輪場                                     |      |     |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコ |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒料: 19,800円                                     |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 性別不問 二人可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 個人契約の場合保証会社加入要  |      |     |
| 備考       |  |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年3月10日

No.08675



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

## クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |