

# FOR RENT

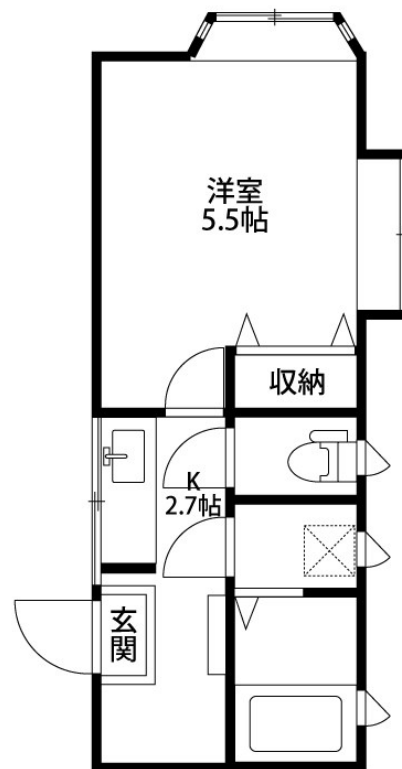
賃料	管理費等
35,000円	1,000円

2面採光,角住戸,通風良好,内装リフォーム済,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレセントプレシャス 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所3丁目7-20		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩39分 上近江 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	21.52㎡	向き	
築年月	1996年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6600円/月 ~		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クロ		
その他費用	[月次費用] 町内費:300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初月に月額総賃料の50%が、毎月1.8%が必要になります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月23日

No.08781

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付