

FOR RENT

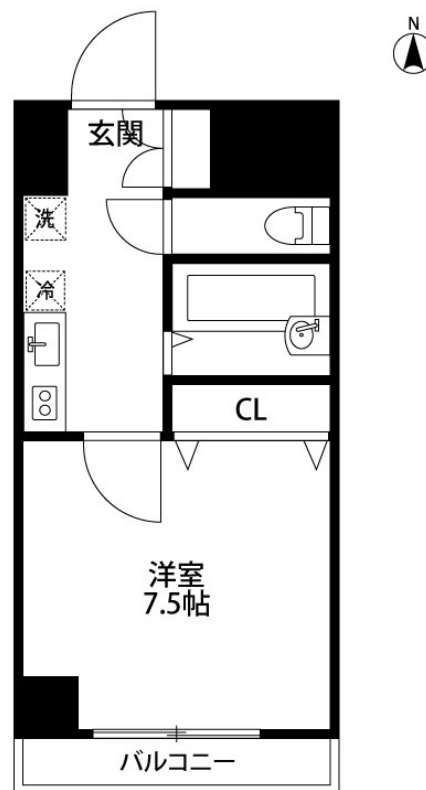
賃料	管理費等
49,000円	4,000円

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	オルザス新潟 711号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区花園 1 丁目1-10		
交通	越後線 新潟駅 徒歩5分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(7.5畳) K(2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	24㎡	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	2年
損害保険	有 10,000円 12ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 口コンロ, B S, I H キッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オール電化, クロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内殺菌消毒料: 16,500円 抗菌消臭代: 16,500円 消火剤: 4,950円 [月次費用] 安心入居サポート: 660円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証委託料:月額賃料等合計の50%、毎月:月額賃料等合計額の1.5%、更新保証料10,000円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月17日

No.08856

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付