

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

2面採光,ディンプルキー,角住戸,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペレーザ弁天橋 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区弁天橋通1丁目16-11		
交通	越後線 新潟駅 徒歩29分 信越本線 越後石山駅 徒歩33分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(3.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.32m ²	向き	東
築年月	2021年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年4月8日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B.S., I.H.クッキングヒーター, T.V.インターホン, インターホン, エアコン, ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクーリーニング費用: 60,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 町内費: 300円 入居者サポート: 1,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考			

情報更新日2026年1月22日

No.08991



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%