

FOR RENT

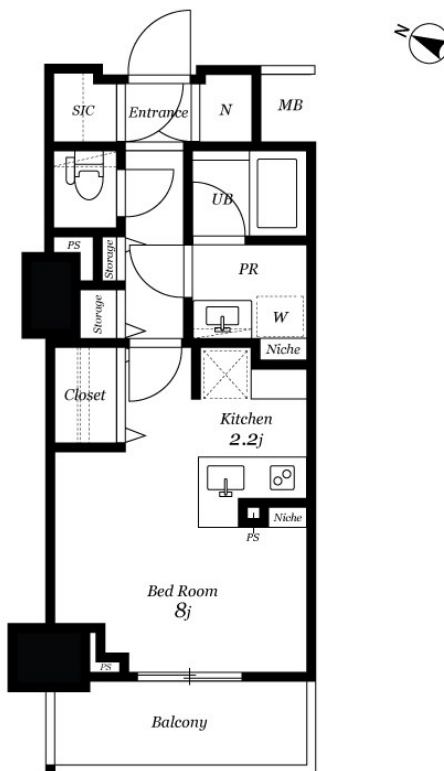
賃料	管理費等
86,000円	8,000円

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,眺望良好,陽当たり良好,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,管理室,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ロイヤルパークスER万代 406号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東万代町9番38号		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩9分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩48分		
間取詳細	洋室(8畳) K(2.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 18階建 4階		
専有面積	32.7㎡	向き	南西
築年月	2018年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年5月上旬
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金:9,900円 ICロック電池:1,650円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 月額賃料等の60%。翌年以降1年毎に1万円の更新料		
備考	ペット飼養相談可（要申込、契約：税別2000円/月額対象フロア6F、9F、10F、13F、17F、18F小型犬猫併せて2頭まで）		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.09000

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%