

# FOR RENT

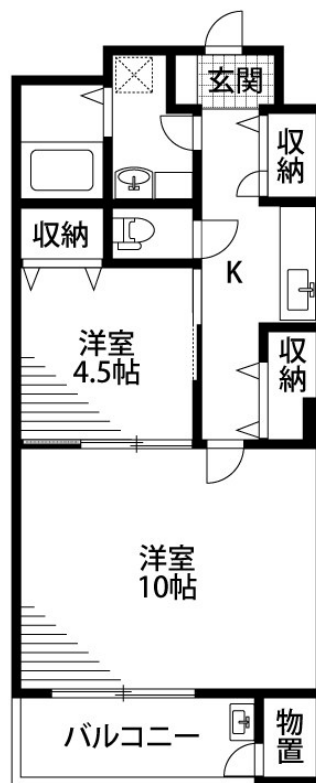
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 67,000円 | 5,000円 |

平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |    |
|----------|---|------|----|
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | フラワーフェアリ E101号室   |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鏡西 1丁目8-15                                       |      |    |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩13分<br>新潟交通 笹口大通 バス停徒歩2分                       |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) LDK(10畳)   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階   |      |    |
| 専有面積     | 41㎡   | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2004年2月   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9000円/月 ~ 駐輪場                                      |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料(希望制): 29,150円                                  |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 月額家賃合計の50%、更新保証料: 10,000円/年                      |      |    |
| 備考       |   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.09369

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |