

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アドバンス 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区姥ヶ山5丁目16-9		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩23分 越後線 新潟駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(3.2畳) LDK(9.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	32.77㎡	向き	東
築年月	2019年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月9日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～1台駐車可		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S, I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] カードキー発行料:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング費:49,500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円、月額保証料:月額賃料等総額1%+800円 OR 月額保証料:月額賃料等総額		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.09658

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付