

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	3,000円

サンルーム、駅まで平坦

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グランヴィア 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西 2 丁目2-24-2		
交通	越後線 上所駅 徒歩6分 越後線 新潟駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(12.88畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	34.36m ²	向き	南
築年月	2012年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, I H クッキングヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用 : 50,000円 鍵交換料 : 19,800円 室内消毒料 : 9,900円 [月次費用] 町内費 : 300円 入居者サポート : 1,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額賃料総額の 50% 更新保証料 : 1 万円 / 1 年毎 月額事務手数料 : 100円		
備考	法人契約の場合礼金 1ヶ月分となります。		

情報更新日2026年1月6日

No.09669



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%