

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	3,900円

新潟駅に近く、スーパー、コンビニなどの商業施

2 F 以上,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベレオ笹口 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南笹口 1 丁目9-25		
交通	越後線 新潟駅 徒歩9分 信越本線 越後石山駅 徒歩46分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(10.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	42.2㎡	向き	南東
築年月	2004年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年4月12日
駐車場	有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考	電子キー,電子ロック,駅前,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場		

情報更新日2026年2月2日

No.10019

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付