

FOR RENT

賃料	管理費等
197,582円	93,146円

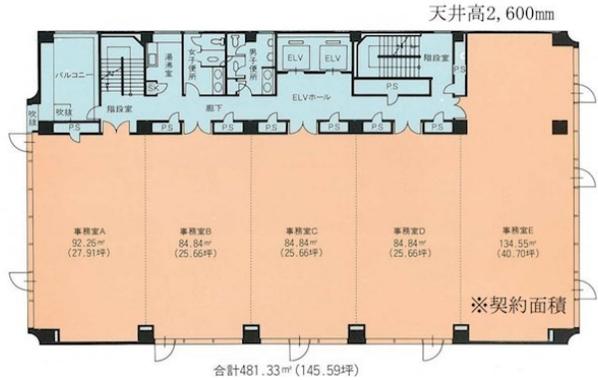
防犯カメラ

【外観】



【間取り図】

3F~8F平面図



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り			
敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	事務所(区画)		
建物名・部屋番号	新潟光ビル 4-B号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新光町11-7		
交通	越後線 関屋(新潟)駅 徒歩26分 出来島変電所前 バス停徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	84.84㎡	向き	
築年月	1989年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月~		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場		
その他費用			
入居諸条件	事務所可		
保証会社			
備考			

情報更新日2026年3月15日

No.10067



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般)	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%