

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	3,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	B l a i n 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区沼垂東 4 丁目1番13号6		
交通	越後線 新潟駅 徒歩23分 信越本線 越後石山駅 徒歩55分		
間取詳細	洋室(5.5畳) LDK(10.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	40.85㎡	向き	南東
築年月	2021年9月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年10月下旬
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オート		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 700円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考	3階は水道口径が大きいので水道料金が上がる場合があります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月8日

No.10327

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付 (専任)					