

# FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,200円

2面採光,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	15.4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	マスタウン神道寺 B301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区神道寺1丁目4-28		
交通	新潟交通 女池桜木町 バス停徒歩8分 越後線 新潟駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6.1畳) 和室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	84.45㎡	向き	南
築年月	2019年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年6月20日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 95,700円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 200円 シャーメゾンライフSUPPORT24: 1,320円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年5月14日

No.10592

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付