

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,000円	6,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,駅まで平坦,駅前,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CUES東万代 501号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東万代町1-10		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩9分 越後線 白山（新潟）駅 徒歩47分		
間取詳細	洋室(8.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	28.67㎡	向き	南東
築年月	2021年10月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年1月29日
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,オール		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月5日

No.10617

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付