

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,000円 |

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |     |
|----------|---------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガーデンシティ万代 202号室                                         |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区万代5丁目3-18                                      |      |     |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 徒歩10分<br>新潟交通 万代町 バス停徒歩4分                     |      |     |
| 間取詳細     | LDK(8.3畳) 洋室(4.3畳)                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                               |      |     |
| 専有面積     | 37.26㎡                                                  | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2021年7月                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                       | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無                                                       |      |     |
| 設備       | 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, |      |     |
| その他費用    | [月次費用] 町内費: 500円                                        |      |     |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額の80% 口座引落手数料: 330円                        |      |     |
| 備考       |                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.10949

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |