

# FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	5,500円

24時間緊急通報システム、カードキー、セキュリティ有り、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	セイチ上近江 B102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目22-13		
交通	越後線 上所駅 徒歩22分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	LDK(13.5畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	48.9m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2011年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月14日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、BS、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] カードキー発行料: 16,500円 ルームクリーニング料金: 60,500円 [月次費用] 町内費: 300円 外部物置: 1,100円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.11093



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付