

FOR RENT

賃料	管理費等
66,000円	2,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ディーンフォート 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区江南 5 丁目3-5		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩19分 越後線 新潟駅 徒歩37分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	54.2㎡	向き	南東
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2025年5月16日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス, カ		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 400円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円 月額保証料: 総賃料の1% 更新料なし		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.11301

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付