

# FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	6,000円

24時間緊急通報システム、オートロック、カードキー、セキュリティ有り、角住戸、閑静な住宅街、メールボックス、平置駐車場、舗装駐車場、セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シエスタ・ロッサ 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区松園1丁目2-8		
交通	上越新幹線 新潟駅 バス21分 河渡北 バス停徒歩7分		
間取詳細	洋室(3畳) 洋室(5.3畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	49.21m <sup>2</sup>	向き	南西
築年月	2020年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、3口以上コンロ、3点給湯、B.S.I.Hクッキングヒーター、T.Vインターホン、インターホン、		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 60,500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 35,000円、月額保証料 : 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2025年12月9日

No.11642



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付