

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 35,000円 | 0円   |

閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                                                        |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                        | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                          | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ハイツ相生 102号室                                                                                |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区相生町2429-1                                                                         |      |            |
| 交通       | 新潟交通 湊町通一の町 バス停徒歩5分<br>信越本線 新潟駅 徒歩30分                                                      |      |            |
| 間取詳細     | 和室(4.5畳) D(6畳) K(3畳)                                                                       |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                  |      |            |
| 専有面積     | 34.78㎡                                                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 1990年3月                                                                                    | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                                            | 入居時期 | 2025年11月下旬 |
| 駐車場      | 無                                                                                          |      |            |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャ                                         |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円<br>[月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,500円 |      |            |
| 入居諸条件    | 学生可 性別不問 二人相談 高齢者相談 単身可                                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎                                                      |      |            |
| 備考       |                                                                                            |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月29日

No.11762

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |