

# FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	3,900円

角住戸,電子キー,電子ロック,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ドミール 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区蒲原町4-22		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩18分 磐越西線 越後石山駅 徒歩51分		
間取詳細	洋室(5.4畳) K(3.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	24.71m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	1998年11月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年2月7日
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料: 7,000円 ハウスクーリーニング費: 55,000円 [月次費用] 町内費: 250円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

情報更新日2026年1月29日

No.11863



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業者保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付