

# FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	3,500円

2 F 以上,サンルーム,最上階,上階無し,電子キー,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	7万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルベディア 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島 1 丁目1-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩1分 信越本線 新潟駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(8.6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	西
築年月	2022年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年2月上旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2 口コンロ, 3 点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチ		
その他費用	[一時金] 消毒施工料: 17,050円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 10,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月19日

No.11958

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付