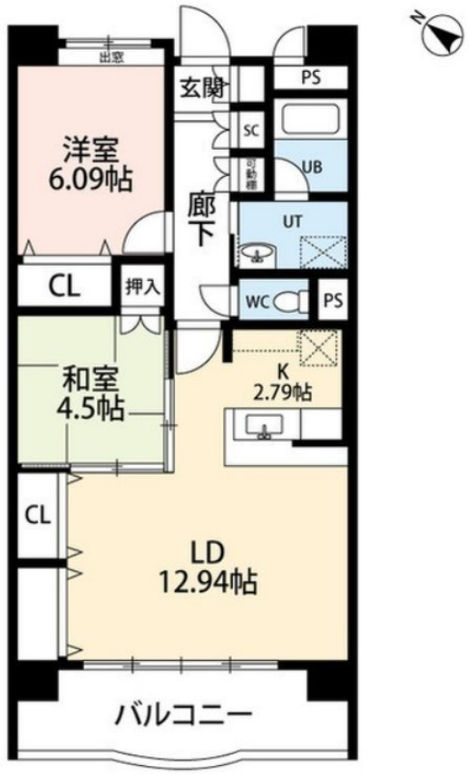
FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,500円

２Ｆ以上,オートロック,陽当たり良好,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フェリシア柳都　303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下大川前通５ノ町2204		
交通	信越本線　新潟駅　徒歩26分 新潟交通　礎町　バス停徒歩8分		
間取詳細	LD(12.94畳) K(2.79畳) 和室(4.5畳) 洋室(6.09畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	63.96㎡	向き	南西
築年月	2005年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 15400円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,カウンターキッチン,ガスキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換料：29,700円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回保証料30,000円　月次手数料1%　更新保証料なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月22日　No.12141

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000023852

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。