

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	3,000円

サンルーム,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	プリメーラ中山 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区中山 4丁目7-3		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩35分 白新線 東新潟駅 徒歩35分		
間取詳細	洋室(11畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.78㎡	向き	南西
築年月	2020年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガス給		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用:40,000円 鍵交換料:33,000円 室内消毒料:9,900円 [月次費用] 入居サポート:1,800円 町内費:400円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額の50% 更新保証料:1万円/1年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月15日

No.12400

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%