

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	3,000円

2 F 以上,サンルーム,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シアピータ五十嵐B棟 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区五十嵐1の町6370-187		
交通	越後線 新潟大学前駅 徒歩17分 越後線 寺尾駅 徒歩27分		
間取詳細	洋室(5.8畳) 洋室(4.7畳) LDK(11.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.52㎡	向き	南東
築年月	2022年6月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年3月下旬
駐車場	有(敷地内) 4400円/月～ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, カウン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 70,000円 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 町内費: 150円		
入居諸条件	学生可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 /1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金1ヶ月分となります。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月7日

No.12611

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%