

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 48,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,当社管理物件,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----------|
| 間取り | 1K | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | グランティ新潟 503号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区東大通2丁目7-21 | | |
| 交通 | 信越本線 新潟駅 徒歩8分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩46分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(10畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階 | | |
| 専有面積 | 29.47㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 1989年3月18日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 2026年5月中旬 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| 設備 | B S, I Hキッチンヒーター, インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボツ | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング費: 40,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,800円 | | |
| 入居諸条件 | 学生可 性別不問 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円/1年毎 月額事務手数料: 100円 | | |
| 備考 | 法人契約の場合礼金1ヶ月となります。 給湯料金は管理会社で検針・請求となります。 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年5月8日

No.12737

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |