

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	0円

角住戸,陽当たり良好,外壁サイディング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カムールヒロA 105号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区下所島 2丁目12-3		
交通	越後線 上所駅 徒歩5分 信越本線 新潟駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	28.53㎡	向き	南
築年月	1997年8月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年4月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, B S, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, キッチンに窓, ク		
その他費用	[一時金] サポートコール24 : 16,500円 室内消毒 : 16,500円 鍵交換代 : 16,500円 [月次費用] 町内費 : 300円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料 : 月額賃料の50% 継続保証料 : 10,000円/年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年3月20日

No.12980



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会
クライヴルーム株式会社
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付