FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	6,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,駅前,閑静な住宅街,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	12万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベル・スラージュ　203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区長嶺町7-9		
交通	上越新幹線　新潟駅　徒歩9分 越後線　上所駅　徒歩33分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(8.7畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	32.88㎡	向き	北東
築年月	2022年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクロ		
その他費用	[一時金]　D-roomCardキー：16,500円　ICロック電池代：2,750円　ルームクリーニング料金：49,500円 [月次費用]　町会費：300円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：35,000円、月額保証料：月額賃料等総額1%+800円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月28日　No.13039

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山３丁目1-5 駅南ビル１Ｆ
TEL:0800-800-1988
E-mail : info@clive.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2113204　物件管理コード：1122359934620000025456

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。