

—FOR RENT

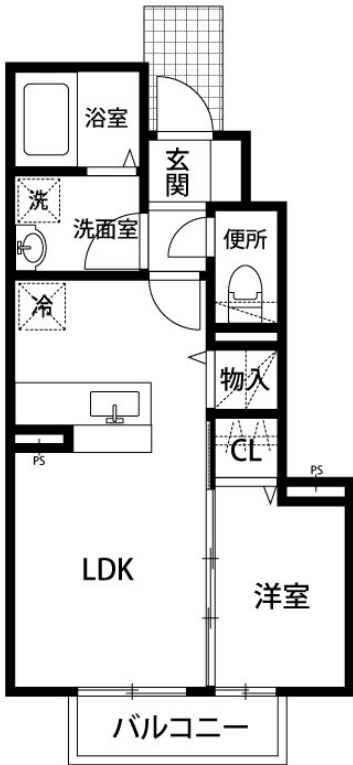
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 3,000円 |

角住戸,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |           |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                           | 保証金  | -         |
| 物件種別     | アパート                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | L i l y - b e 安江 101号室                                      |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県上越市安江 1 丁目2-12                                           |      |           |
| 交通       | 信越本線 黒井（新潟）駅 徒歩20分<br>信越本線 直江津駅 徒歩31分                       |      |           |
| 間取詳細     | LDK(8.9畳) 洋室(3畳)                                            |      |           |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                 |      |           |
| 専有面積     | 30.73㎡                                                      | 向き   |           |
| 築年月      | 2006年10月                                                    | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     |                                                             | 入居時期 | 2026年2月中旬 |
| 駐車場      | 付(無料) 駐輪場                                                   |      |           |
| 設備       | 3点給湯,B S ,T Vインターホン,インターホン,エアコン,オートバス,ガスキッチン,ガスコンロ設置可       |      |           |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費用：50,000円<br>[月次費用] 入居者サポート：1,800円 町内費：850円 |      |           |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                |      |           |
| 保証会社     | 必須 初月に月額総賃料の50%が、毎月100円が必要になります。1年毎に10,000円の更新保証料も必         |      |           |
| 備考       |                                                             |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年12月8日 No.13051

お問合せ先

新潟県知事（1）第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail : info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|--------------|----|----|----|------|
|              | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |
| 仲介元付<br>（専任） |              |    |    |    |      |