

# FOR RENT

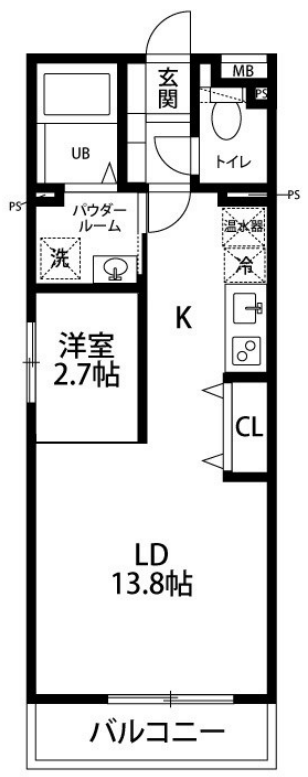
賃料	管理費等
50,000円	3,000円

2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,陽当たり良好,外壁タイル張り,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	irie garden 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡新町1丁目2-17-1		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩75分 白新線 大形駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(13.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.07㎡	向き	南西
築年月	2009年7月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2025年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 50,000円 鍵交換料: 19,800円 室内消毒料: 9,900円 [月次費用] 入居者サポート: 1,500円 町内費: 500円		
入居諸条件	性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料総額の50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月1日

No.13342



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会  
**クライヴルーム株式会社**  
新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	50%	客付	50%