

# FOR RENT

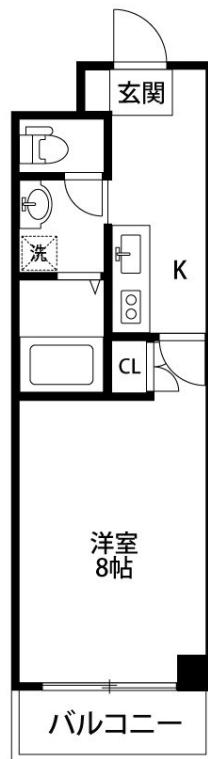
賃料	管理費等
45,000円	3,000円

2 F 以上, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	プリムヴェール 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区白山浦 1 丁目288-1		
交通	越後線 白山(新潟)駅 徒歩6分 信越本線 新潟駅 徒歩42分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	28.52m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年1月下旬
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, C A T V, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 33,000円 室内消毒料: 9,900円 ハウスクリーニング費用: 40,000円 [月次費用] 町内費: 500円 入居者サポート: 1,800円		
入居諸条件	学生可 性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 【ニッポンインシュア株式会社】 初回保証料: 月額賃料総額の 50% 更新保証料: 1万円 / 1年毎 月額事務手数料: 100円		
備考	法人契約の場合礼金 1ヶ月分となります。		

情報更新日2025年11月29日

No.13453



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%