

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 84,000円 | 6,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | Victory1 705号室 | | |
| 物件所在地 | 新潟県新潟市中央区紫竹山2丁目5-13 | | |
| 交通 | 越後線 新潟駅 徒歩18分 磐越西線 新潟駅 バス7分 紫竹山 バス停徒歩4分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5.9畳) LDK(12.3畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 7階 | | |
| 専有面積 | 42.5㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2013年1月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークイ | | |
| その他費用 | [一時金] デジタルロックセットアップ料: 2,200円 鍵交換料: 22,000円 [月次費用] 自治会費: 100円 | | |
| 入居諸条件 | 性別不問 二人可 法人可 子供不可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 月額家賃合計の50%、月額保証料: 月額家賃合計の | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年2月23日

No.13653



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |