

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 105,000円 | 5,200円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, 角住戸, 最上階, 始発駅

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                          |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 2万円                                                           | 礼金   | 10.5万円    |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                         |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 笹口レジデンス 302号室                                                 |      |           |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区笹口 1 丁目15-36                                         |      |           |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩4分<br>新潟交通 笹口 バス停徒歩6分                              |      |           |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(11.6畳)                                             |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                     |      |           |
| 専有面積     | 42.41㎡                                                        | 向き   | 南東        |
| 築年月      | 2021年12月                                                      | 契約期間 | 2年        |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2024年5月中旬 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                         |      |           |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, エアコン, オートバス, カウンター      |      |           |
| その他費用    | [一時金] スマートロック設定費用: 19,800円<br>[月次費用] 町内費: 300円 安心サポート24: 880円 |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                   |      |           |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%           |      |           |
| 備考       |                                                               |      |           |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.13688

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |